

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZTI – vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod

Akce: **Březinovy sady 2, Jihlava -**
- **Oprava sociálního zařízení v 1.NP pro kulturní zázemí**
Investor: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava**

Datum: 10/2024
Zakázkové číslo: 2422-ZY-16
Stupeň: TP
Vypracoval: ing. Lubomír Jonáš

Tato TP je určena pro výběrové řízení a provedení stavby. Podkladem pro zpracování jsou stavební výkresy řešené části objektu vč. doměření, konzultace s investorem a prohlídka na místě. Projekt řeší úpravu splaškové kanalizace, ohřev TV a rozvody vody v řešené části 1.NP objektu.

Počet zařizovacích předmětů je oproti stávajícímu stavu navýšen, předpokládá se tedy navýšení odběru vody (vzhledem ke zřejmě nárazovému používání SZ ale nelze kvantifikovat).

1. Úvod, stávající stav a demontáže:

V daném prostoru se dnes nachází původní sociálky, dvě kabinky WC se společnou předsíní s umývadlem a kuchyňka s dřezem. Ohřev vody je dvěma malými ohřívačky TV nad umývadlem a nad dřezem. Všechny zařizovací předměty, rozvody studené i teplé vody a přípojovací potrubí kanalizace budou demontovány. Pouze nové potrubí požárního vodovodu k hydrantu DN25 (je dnes mimo řešený prostor) musí zůstat po opravě připojené a funkční. Přípojka vody a ležatá splašková kanalizace je pouze předpokládána, sondy nebyly provedeny. V řešeném prostoru se nachází menší podlahová šachta s neprověřenými instalacemi, v rámci opravy nutno provést kontrolu funkčnosti a potřeby a tyto instalace buďto zachovat, znovu využít nebo zrušit dle výsledků kontroly. V případě zachování nutno zajistit setrvání vstupu do šachty (poklop v předsíni, m.č. 1.04).

Do dešťové kanalizace nebude nijak zasahováno.

Objekt není plynofikován.

2. Vnitřní vodovod

VÝPOČET POTŘEBY VODY : předpokládáno 180 m³/rok, denní 0,50 m³/den.

Potrubí studené vody se připojí na stávající vývod z vodovodní přípojky (PE32 protaženo do objektu – zemní uzávěr je před objektem). V nové nize stěny bude osazeno uzavíratelné rozdělení na neměřenou část (napojit stávající hydrant) a na měřenou část (nefakturační odpočtový vodoměr pro veškeré výtoky SV a TV v opravovaném prostoru).

Rozvod hlavní vnitřní vody k jednotlivým zařizovacím předmětům v objektu bude veden převážně v podhledu 1.NP, zčásti v drážkách stěn.

Ohřev TV bude vzhledem k velké vzdálenosti od kotelny a k celkem malé a nárazové potřebě a odběru řešen jako lokální. Teplá voda bude připravována v nově osazeném el. zásobníku o objemu 50litrů a příkonu 2,2kW (zapojený přímo topně).

Dispozice zařizovacích předmětů je patrná z výkresové dokumentace. Na rozvody studené vody a TV jsou napojeny baterie a ventily všech zařizovacích předmětů.

Rozvod je navržen z plastových trub PPR. Toto potrubí bude izolováno návlekovou PE izolací, tloušťka stěny izolace (SV - 6mm, TV 13mm). Cirkulace není navržena, zdroj TV je přímo v místě největšího okamžitého odběru - v úklidové komoře a velmi blízko výtokům TV (umývadla v předsíňkách WC a v kabině pro WC invalidů).

Celá montáž bude provedena v souladu s ČSN, budou provedeny tlakové zkoušky a proplach. Zároveň bude dodržen technologický předpis výrobce, zejména při provádění délkových kompenzací na rozvodech vedených ve stěnách. Instalace vodovodu dle ČSN 736660,736655.

3. Vnitřní splašková kanalizace

Při opravě dojde z hlediska vnitřní kanalizace ke stavebním úpravám formou nového rozvodu ležaté splaškové kanalizace v nově řešených místnostech s napojením na stávající přípojku, která je předpokládána v prostoru původních kabin WC. V případě zjištěných nových skutečností při bouracích a výkopových pracích je možné trasy ležaté kanalizace upravit a přizpůsobit původnímu průběhu vedení. Zcela vyměněna bude stávající stoupačka 1 (odvětrání kanalizace nad střechu).

V sociálním zázemí budou nově provedeny všechny zařizovací předměty. Dispozice zařizovacích předmětů je patrná z výkresové dokumentace. Přípojky kanalizace od zařizovacích předmětů jsou plastové a jsou napojeny na stoupací či svodné potrubí.

Navýšení množství splaškových vod nebude mít zásadní vliv na stávající rozvody a ležatou kanalizaci v areálu.

Materiál nové kanalizace je z plastových trub (systém KG, HT). Kanalizace bude podrobena zkoušce těsnosti vodou. Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 736760.

4. Zařizovací předměty a baterie:

Zařizovací předměty jsou patrný z výkresové dokumentace, předpokládají se standartní keramické ZP pro veřejné prostory, v bílé barvě, klozetové mísy budou v závěsném provedení, pisoiry s automatickým splachováním (infra) a umývadla s kryty na sifon. Jako stavební připravenost budou osazeny instalační moduly pod omítku, s výjimkou výlevky, ta bude ve stojatém provedení. Umyvadla budou vybavena pákovými stojánkovými chromovanými bateriemi s keramickou kartuší, výlevka pak dřezovou chromovanou pákovou baterií s otočným raménkem délky 300mm.

Jednotlivé nové typy zařizovacích předmětů, ventilů a baterií včetně doplňků pro vybavení budou následně vybrány při konzultaci se zadavatelem před osazením.